

GEAUDE
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Maxime CANEPA
Successeur de René AGUILHON
Selarl de Géomètres Experts
ZAC Bonne Source
28, Rue Ernest Cognacq
11 100 NARBONNE
Tél : 04.68.32.10.29
Mail : geaude@geaude.fr



GÉOMÈTRE-EXPERT
GARANT D'UN CADRE DE VIE

Site : <http://www.geaude.fr>

DEPARTEMENT DE L'AUDE
COMMUNE DE : NARBONNE



LOTISSEMENT
"RUE DE LA GUANGUISE"
Plan de vente lot 3



Plan de situation du lot (1/ 1000)

Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC43.
Les altitudes sont rattachées au N.G.F. (nivellement général de la France).
Les coordonnées XYZ sont calculées par le réseau national GNSS TERIA.

D.REF : 20079-pdv-2024

DATE	DESSINE	VERIFIE
24/11/2024	M.C.	S.B.

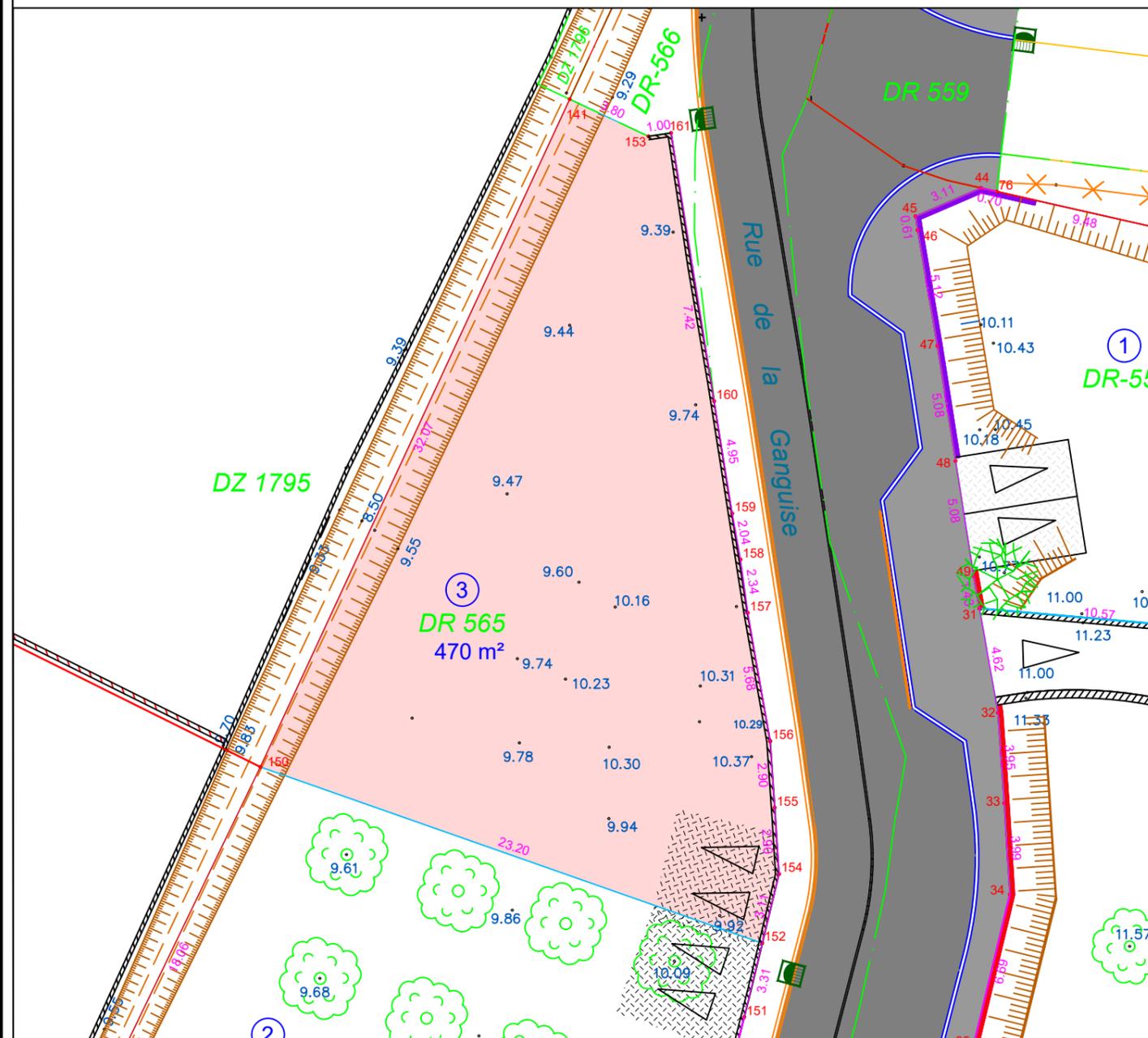
LOT 3
PLAN DE BORNAGE
Echelle 1/250

Déclaration préalable N°: DP 011 262 20 N0417
Délivré le 30 Novembre 2020

Cadastré section DR, N°565
Superficie du lot : 470 m²



Le lot est défini par le contour (droites) reliant les points :
152,154,155,156,157,158,159,160,161,153,141,150,152



Limite du lot

- Lot
- Limite bornée le 12/12/2022 par le cabinet GEAUDE.
- Alignement avec domaine public Plan d'arpentage du 27/06/2023
- Limite divisoire du lotissement
- Limite issue du DA N°6150D du 15/11/2023
- Point de limite de lot
- Borne OGE
- Clou OGE
- Cote linéaire entre point de limite
- Ventilation cadastrale
- Marque peinture
- M.Peinture

Règles à respecter

Règlement de la zone 1AUh1 du PLU
Les dispositions d'urbanisme cristallisées au bénéfice des permis de construire sont celles en vigueur au moment de la délivrance de la non-opposition et cela pour 5 ans.

Stationnement privatif réalisé par l'aménageur

Fond de plan voirie et éléments techniques

Plan de division / bornage réalisé le 16/11/2023 par le cabinet GEAUDE sur la base du fond de plan projet

- 13.00 Cotes NGF avant travaux
- Mur existant
- Arbre existant