

**GEAUDE**  
GÉOMÈTRES-EXPERTS

Maxime CANEPA  
Successeur de René AGUILHON  
Selarl de Géomètres Experts  
ZAC Bonne Source  
28, Rue Ernest Cognacq  
11 100 NARBONNE  
Tél : 04.68.32.10.29

Mail : [geaude@geaude.fr](mailto:geaude@geaude.fr)



GÉOMÈTRE-EXPERT  
GARANT D'UN CADRE DE VIE

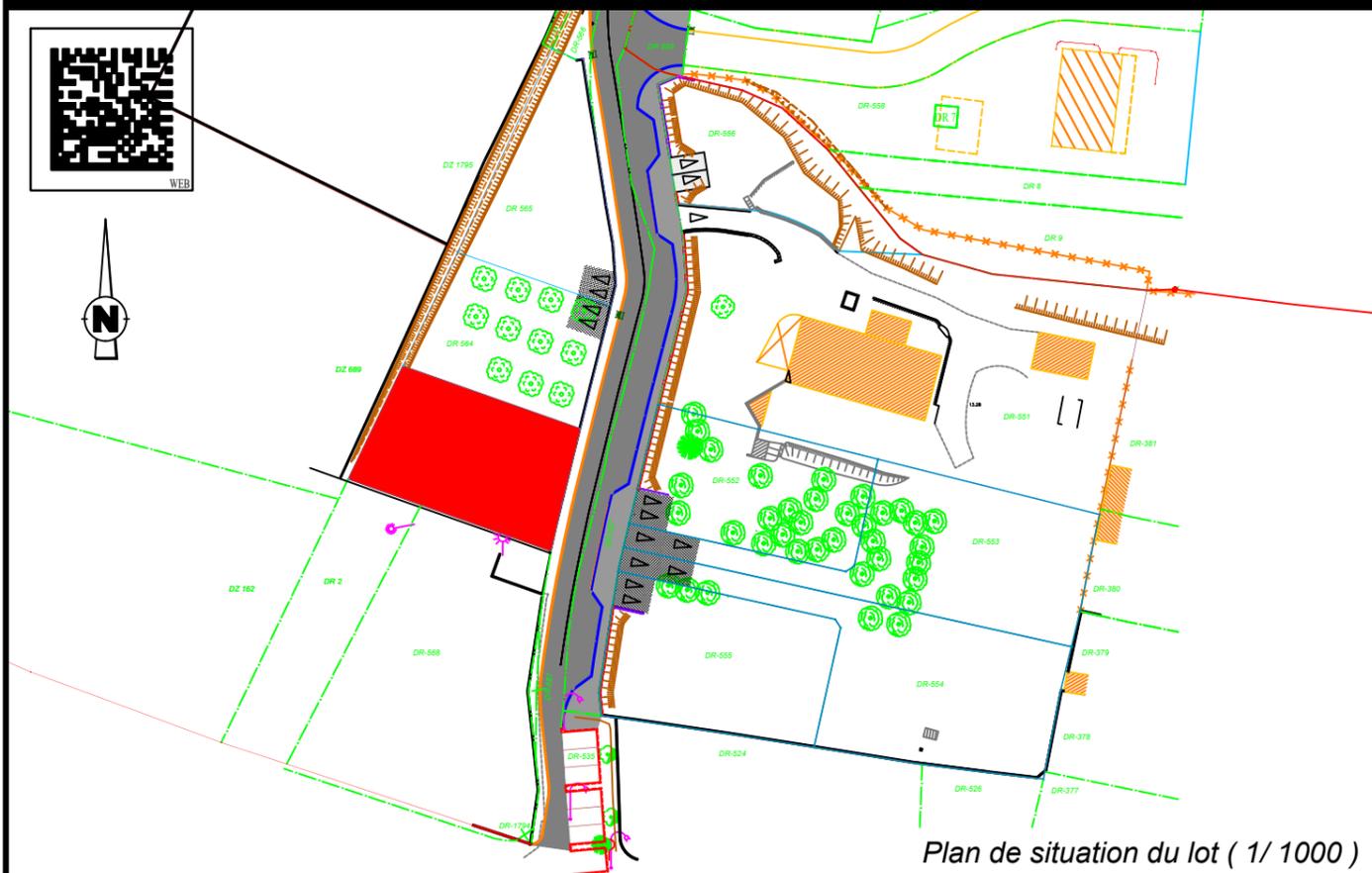
Site : <http://www.geaude.fr>

DEPARTEMENT DE L'AUDE  
COMMUNE DE : NARBONNE



# LOTISSEMENT "RUE DE LA GUANGUISE"

## Plan de vente lot 1



Plan de situation du lot ( 1/ 1000 )

Les coordonnées sont rattachées au système RGF93 CC43.  
Les altitudes sont rattachées au N.G.F. ( nivellement général de la France ).  
Les coordonnées XYZ sont calculées par le réseau national GNSS TERIA.

D.REF : 20079-pdv-2024

DATE	DESSINE	VERIFIE
24/11/2024	M.C.	S.B.

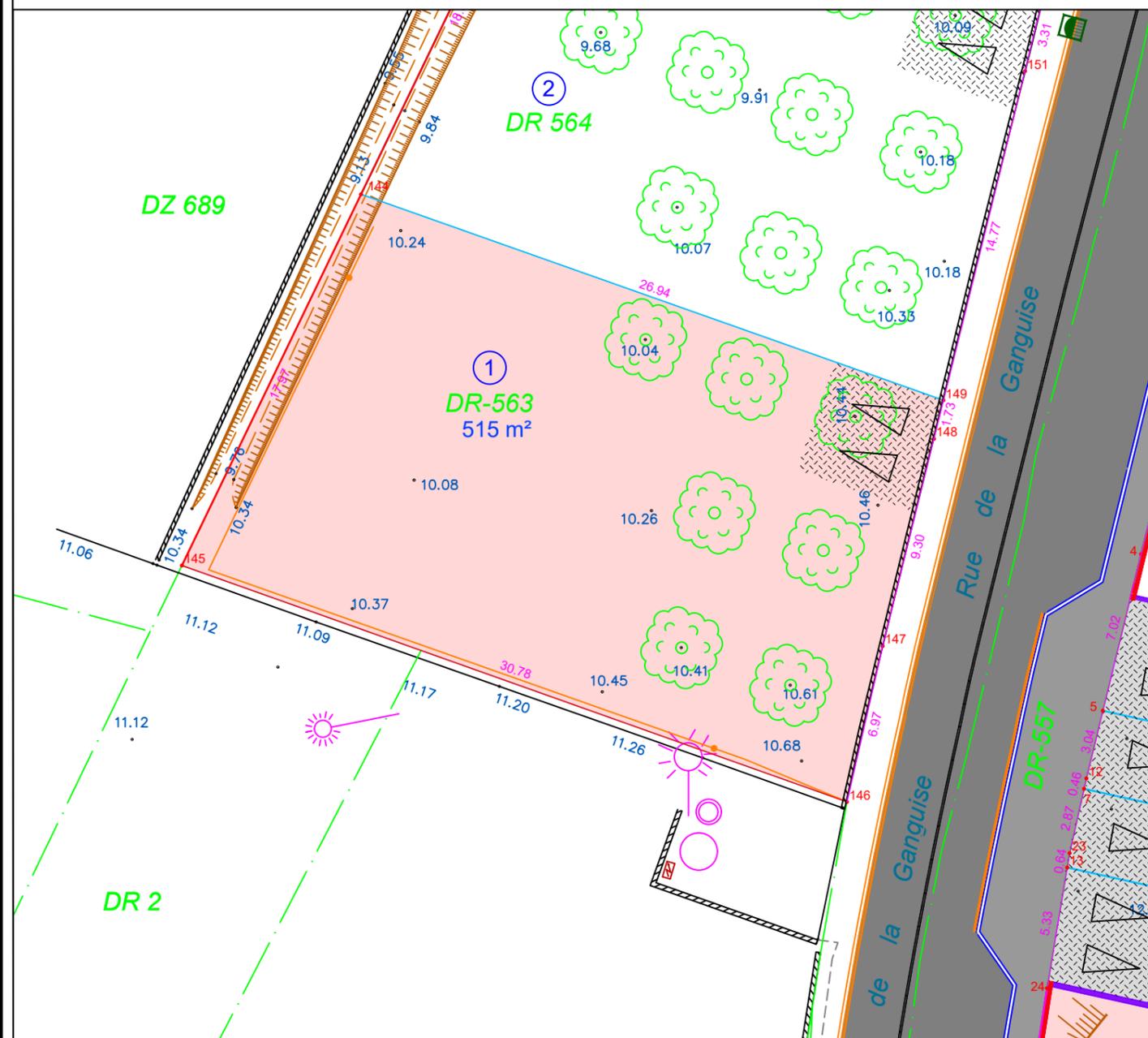
# LOT 1 PLAN DE BORNAGE Echelle 1/250

Déclaration préalable N°: DP 011 262 20 N0417  
Délivré le 30 Novembre 2020

Cadastré section DR, N°563  
Superficie du lot : 515 m<sup>2</sup>



Le lot est défini par le contour (droites) reliant les points :  
146,147,148,149,144,145,146



- Limite du lot**
- Lot
  - Limite bornée le 12/12/2022 par le cabinet GEAUDE.
  - Alignement avec domaine public Plan d'arpentage du 27/06/2023
  - Limite divisoire du lotissement
  - Limite issue du DA N°6150D du 15/11/2023
  - Point de limite de lot
  - Borne OGE
  - ▲ Marque peinture
  - ▲ Clou OGE
  - ▲ M.Peinture
  - 00.00 Cote linéaire entre point de limite
  - Ventilation cadastrale

- Règles à respecter**  
Règlement de la zone 1AUh1 du PLU
- Les dispositions d'urbanisme cristallisées au bénéfice des permis de construire sont celles en vigueur au moment de la délivrance de la non-opposition et cela pour 5 ans.
- Stationnement privatif réalisé par l'aménageur

- Fond de plan voirie et éléments techniques**  
Plan de division / bornage réalisé le 16/11/2023  
par le cabinet GEAUDE sur la base du fond de plan projet
- 13.00 Cotes NGF avant travaux
  - Mur existant
  - Arbre existant